

Số: 2062/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung, năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 139/2023/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 8 số: 250/QĐ-THADS.KV2 ngày 23/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 25/02/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 31/TB.ĐGTS ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Tòng.

Trên cơ sở sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của các đương sự.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. ông Nguyễn Văn Ly, bà Đoàn Thị Ngọc Bích là người phải thi hành án

Địa chỉ: khu phố Chợ 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Chợ 1, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

2. Ông Đỗ Quốc, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu là người được thi hành án.

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: 1/9C Thánh Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Ly, bà Đoàn Thị Ngọc Bích gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: khu phố Lăng 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông (nay là ấp Lăng 1, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 11, diện tích 177,9m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Đoàn Thị Ngọc Bích ngày 06/4/2021 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02799.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11, diện tích 166m², mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Đoàn Thị Ngọc Bích ngày 06/4/2021 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02798. *(Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).*

+ Tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên gồm:

a/ Nhà chính (chưa cấp chủ quyền nhà)

+ Kết cấu: Tầng 01: sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch ceramic 600x600, vách tường có ốp gạch 400x800, cột bê tông cốt thép, cửa làm bằng gỗ. Tầng 02 đến Tầng 04 và sân thượng: sàn bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, cột bê tông cốt thép, phần trên của sân thượng lợp tole.

+ Số tầng: 04 tầng và sân thượng

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt) 135m²

+ Tổng diện tích sàn 643,8m² (trong đó có 79,2m² sân thượng)

b/ Nhà phụ: Kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch, kèo, đòn tay làm bằng cây tạp, mái tole phiro xi măng, diện tích xây dựng 28,6m².

c/ Mái che: Kết cấu: cột bằng sắt, mái tole, đòn tay, kèo làm bằng sắt, nền lót gạch, diện tích xây dựng 56,25m².

d/ Hàng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch, tường cao 0,85m có gắn khung sập hộp chiều cao 2,2m, chiều dài 10,14m.

e/ Cổng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch, ngang 3m, cao 2,5m cánh cổng làm bằng sắt hộp.

Đã được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 25/02/2026 đến ngày 10/4/2026.

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.435.006.071** đồng (*Hai tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu không trăm lẻ sáu ngàn không trăm bảy mươi một đồng*).

Lưu ý:

- *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.*

Địa điểm xem tài sản: tại khu phố Lăng 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Lăng 1, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

Thời hạn xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **400.000 đồng/hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ*). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Số tiền đặt trước là 487.000.000 đồng.

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 50.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 17 giờ 00 phút ngày **07/4/2026**.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 8 giờ 00 phút ngày **10/4/2026** (*Nếu có khách hàng đăng ký mua*).

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – 1/9C Thai Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 2.000.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 30 phút ngày 09/4/2026. Địa điểm nộp: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

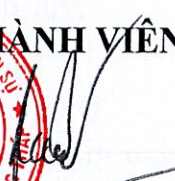
Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp số 60 Thủ Khoa Huân, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 02733842310.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS ĐT
- Viện KSND KV2
- UBND xã Gia Thuận
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hoàng Vũ